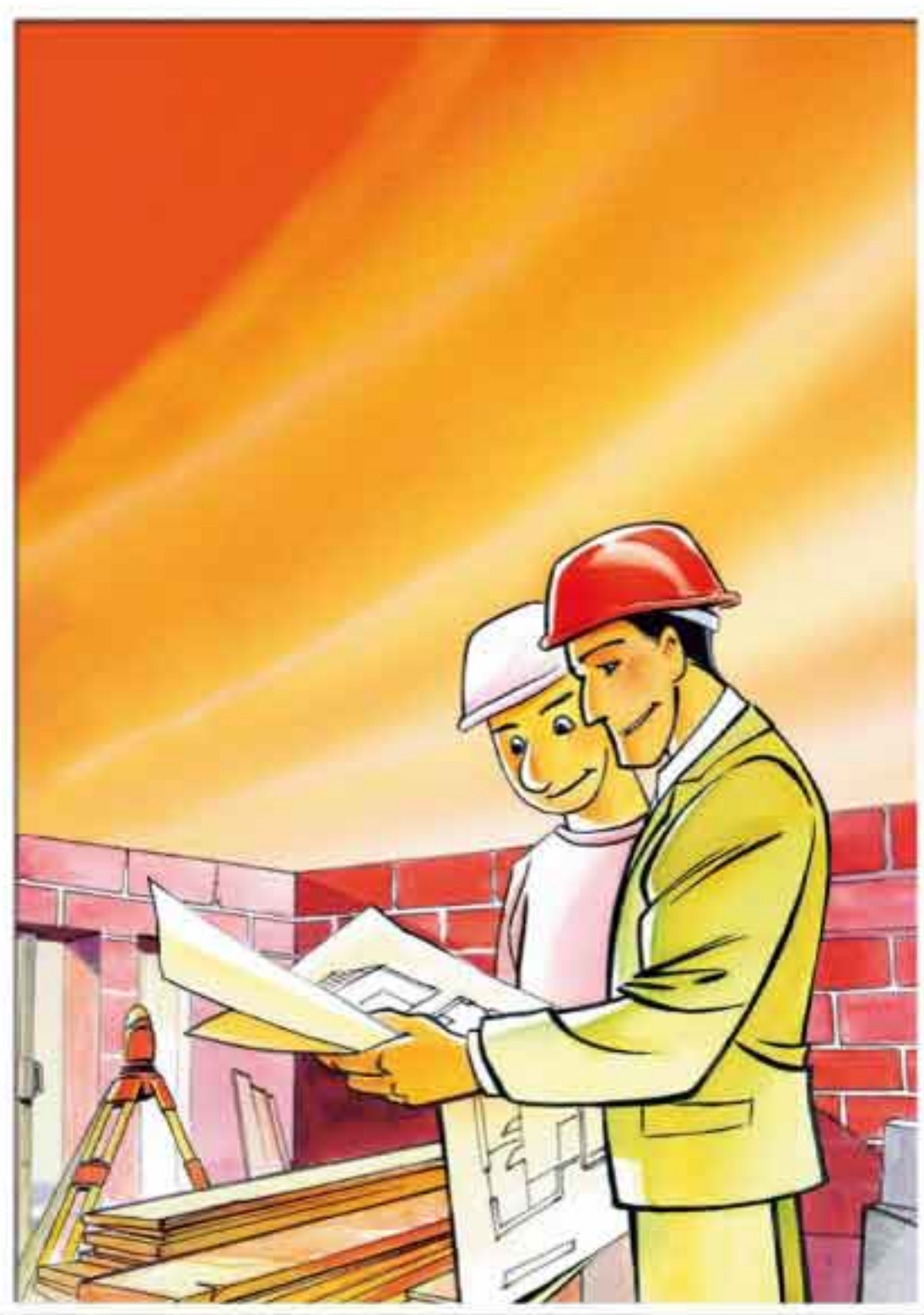


SURVEILLANCE de TRAVAUX



GUIDE PRATIQUE

SOMMAIRE

AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX	p.1
DERNIERS REGARDS SUR LE PLAN	p.2
IMPLANTATION DE LA MAISON	p.3
PROCÈS VERBAL D'IMPLANTATION	p.4
DÉBUT DES TRAVAUX	p.5
PLANNING MAISON TRADITIONNELLE	
PLANNING MAISON OSSATURE BOIS	
AVANT COULAGE DE LA DALLE	p.6-7
AVANT LA CHARPENTE	p.8-9
AVANT LA COUVERTURE	p.10-11
AVANT EXÉCUTION DES DOUBLAGES	p.12-13
RÉCEPTION DES OUVERTURES	p.14
AVANT EXÉCUTION DES CARRELAGES	p.15
AVANT PRÉ-RÉCEPTION	p.16

AVANT LA COUVERTURE

SANS OB	BON	OB
---------	-----	----

POSE DE LA CHARPENTE

Fermettes - pose conforme au plan du fournisseur.
 Charpente traditionnelle - gestion de l'isolation si charpente apparente.
 Volige sur l'ensemble du toit. Découpages pour ventilations VMC-Hotte - décompressions - cheminée.
 Emplacement de la trappe d'accès aux combles.
 Réserve passage cheminée.
 VOIR ou CONFIRMER le choix des tuiles.
 SI TOITURE TERRASSE BOIS, prévoir d'étancher provisoirement les murs de pourtour en attendant la finition et les coiffes.)
 Bien contrôler les sorties à étancher. (VMC - HOTTE - DÉCOMPRESSIONS ...)
 Coiffes alu sur acrotères. Prévoir une goutte d'eau pour éviter les coulures de pluie.

FAIRE ASSURER LA MAISON

Récupérer les attestations.

--	--	--

RECALER LE PLANNING

MENUISIER : COMMANDE DES OUVERTURES

Voir délai de livraison.
 Vérifier les dimensions et sens d'ouvertures si conformes au plan.

PASSAGE de L'ÉLECTRICIEN

Passage des gaines de VMC.
 Gestion des techniques à adopter sous toiture terrasse, sous toit rampant, sous charpente apparente.

COUVERTURE :

Ecran micro-perforé sur charpente. (dans ce cas, double liteaunage)
 Marque et teinte des tuiles (ou ardoises) conformes.
 Alignement des tuiles. (et mélange couleurs tuiles non ordonné).
 Closoirs à moineaux. (prévus - non prévus)
 Mouchettes (Scellement ciment) des tuiles en bas de pentes. (prévues - non prévues)
 Tuiles châtières pour ventilation de charpente.
 Rives de toits : le couvreur devra connaître l'épaisseur de l'enduit pour la pose des tuiles de rives ainsi qu'un éventuel revêtement bardage bois qu'il lui faudra compenser en épaisseur. (Façons de pose des rives en fonction de la région.)
 Tuiles à douille pour VMC - Hotte - Décompression WC. (emplacement à définir)
 Etanchéité sur toiture terrasse avec isolant posé dans les règles de l'art.
 Emplacements des sorties vérifiés.
 Prévoir emplacement antenne TV.

ZINGUERIE :

Solins - Engravures. (Zinc posé le long des murs pour assurer l'étanchéité)
 Descentes eaux pluviales (EP). Emplacements contrôlés.
 Pentures des gouttières.
 Entourage cheminée en zinc.
 Entourage fenêtres de toit.

REGARDS des Eaux Pluviales (EP) POSÉS.

Posés à la hauteur du sol fini, sous la descente. (il est souhaitable de bien connaître les emplacements des descentes EP.)

--	--	--



AVANT LA COUVERTURE (suite)

BRANCHEMENTS :

Électricité, téléphone ou gaz : demandes à faire pour branchements de fin de travaux. Vous devez être enregistré et avoir un devis.

--	--	--

OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES





Vous voici au terme de votre construction.

Nous espérons que ce guide de suivi des travaux vous a aidé pour l'enchaînement des différentes phases.

Votre nouvelle maison appelle de nouveaux habitants. Nous souhaitons vivement qu'il s'agira d'habitants très heureux dans une réalisation parfaitement réussie.

Très sincèrement.

Jean Marie Terrasson
168 boulevard Sautel – 17000 LA ROCHELLE
eskiss17@orange.fr



